

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Генеральний директор
(посада)

(підпис)

Підлісецький Лев Теофілович
(прізвище та ініціали керівника)

28.04.2014
(дата)

М.П.

Річна інформація емітента цінних паперів за 2013 рік

I. Загальні відомості

- | | |
|------------------------------------|--|
| 1. Повне найменування емітента | ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"ПІВДЕНЬЗАХІДЕЛЕКТРОМЕРЕЖБУД" |
| 2. Організаційно-правова форма | Публічне акціонерне товариство |
| 3. Код за ЄДРПОУ | 00114086 |
| 4. Місцезнаходження | 79035, Львівська, Сихівський, м.Львів, вул.Зелена, 151 |
| 5. Міжміський код, телефон та факс | 032/ 297-77-10, 032/ 297-77-10 |
| 6. Електронна поштова адреса | secretar@elnet.com.ua |

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

- | | | |
|--|---|-----------------------------|
| 1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії | | <u>01.01.1900</u>
(дата) |
| 2. Річна інформація опублікована у | 0, Газета "Бюлетень. Цінні папери України" | <u>01.01.1900</u> |
| | (номер та найменування офіційного друкованого видання) | (дата) |
| 3. Річна інформація розміщена на власній сторінці в мережі Інтернет | <u>www.pzemb.bfg.lviv.ua</u> | <u>01.01.1900</u> |
| | (адреса сторінки) | (дата) |

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	X
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду	
17. Інформація про стан корпоративного управління	X
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду	
3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	
4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду	
5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року	
20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття	
21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів	
22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів	
23. Основні відомості про ФОН	
24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН	
25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН	
26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН	
27. Правила ФОН	
28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)	
29. Текст аудиторського висновку (звіту)	X
30. Річна фінансова звітність	X
31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського	X

обліку (у разі наявності)

32. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

33. Примітки

Відомостей щодо належності емітента до будь-яких об'єднань немає.

Рейтингове агентство Емітентом не обиралось.

Відомостей щодо засновників емітента - фізичних осіб немає.

Дивіденди за звітний період не нараховувались і не виплачувались.

Облігацій та інших цінних паперів Емітент не випускав.

Викупу власних акцій протягом звітнього періоду не проводилось.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.04.06 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХІV

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПІВДЕНЬЗАХІДЕЛЕКТРОМЕРЕЖБУД"
2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)	14151050003002246
3. Дата проведення державної реєстрації	15.11.1994
4. Територія (область)*	Львівська
5. Статутний капітал (грн)	7019940,00
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі	0,000000
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0,000000
8. Середня кількість працівників (осіб)	253
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД	Оптова торгівля молочними продуктами, яйцями, харчовими оліями та жирами; 49.41-Вантажний автомобільний транспорт 46.33, -Вантажний автомобільний транспорт 49.41, Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах. 71.12
10. Органи управління підприємства	Вищим органом управління є загальні збори акціонерів Генеральний директор - Підлісецький Лев Теофілович Головний бухгалтер - Охрімівч Марія Степанівна Голова Ради Товариства - Лаврик Олег Васильович 3 члени Ради Товариства Голова Ревізійної комісії - Пилипчій Ярослав Миколайович 2 члени Ревізійної комісії
11. Банки, що обслуговують емітента:	
1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	ПАТ "Банк "Восток"
2) МФО банку	307123
3) поточний рахунок	26004010128083
4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті	д/н
5) МФО банку	д/н
6) поточний рахунок	д/н

* Заповнюється відповідно до Довідника 44 "Перелік та коди територій (областей) України" Системи довідників та класифікаторів.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ Версія 09.04.06 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХІV

IV. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Міністерство енергетики та електрифікації України, Держпідприємств. Трест Південьзахіделектромережбуд	00114086	Україна, 79017, Львівська, д/н, м.Львів, вул.Й.Сліпого, 7	0,000000
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт *		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Усього			0,000000

* Заповнювати не обов'язково

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.04.06 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММШ - ММХІV

видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	у Львів.обл.
4) рік народження**	1977
5) освіта**	Вища
6) стаж керівної роботи (років)**	12
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	Перебував на посадах експерта-аналітика управління інвестицій та обігу цінних паперів, керівника фінансового відділу, заступника виконавчого директора ІК «Галицькі інвестиції», директора з економіки та фінансів, генерального директора, голови правління ВАТ «Галенергобудпром», голови правління ВАТ «Південьзахіделектромережбуд»
8) дата обрання та термін, на який обрано	30.04.2013, До відкриття
9) опис	Винагород (в т.ч. у натуральній формі) не отримував, посаду на будь-яких інших підприємства не обіймає. Повноваження та обов'язки визначені у Статуті товариства. непогашеної судимості за корисливі чи посадові злочини не має.
1) посада	Голова Ради Товариства
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Лаврик Олег Васильович
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	КС, 234052, 08.01.2003, Галицьким РВ ЛМУ УМВСУ у Львів.обл.
4) рік народження**	1973
5) освіта**	Вища
6) стаж керівної роботи (років)**	17
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	Банк "Львів", керівник відділу розвитку
8) дата обрання та термін, на який обрано	30.04.2013, До відкриття
9) опис	Винагород (в т.ч. у натуральній формі) не отримував. Обіймає посаду Директора ТОВ "Страховий брокер "Експерт"-м.Львів, вул.акад.Сахарова, 42. Повноваження та обов'язки визначені у Статуті товариства та у внутрішніх документах товариства. непогашеної судимості за корисливі чи посадові злочини не має.
1) посада	Член Ради Товариства
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Деніщук Олександр Віталійович
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	АС, 010567, 10.07.1995, Ковельським МРВ УМВСУ у Львів.обл.
4) рік народження**	1979
5) освіта**	Вища
6) стаж керівної роботи (років)**	12
7) найменування підприємства та попередня посада	ЗАТ "Видавнича група"Поступ" Фінансовий директор

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	0311/613
4) рік народження**	
5) освіта**	
6) стаж керівної роботи (років)**	
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	
8) дата обрання та термін, на який обрано	30.04.2013, До відкриття
9) опис	Винагород (в т.ч. у натуральній формі) не отримував, посаду на будь-яких інших підприємствах не обіймає. Повноваження та обов'язки визначені у Статуті та внутрішніх документах товариства. Непогашеної судимості за посадові чи корисливі злочини у посадової особи емітента немає
1) посада	Член Ради Товариства
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Представник ПрАТ "Промбудприлад"
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	31588943
4) рік народження**	
5) освіта**	
6) стаж керівної роботи (років)**	
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	
8) дата обрання та термін, на який обрано	30.04.2013, До відкриття
9) опис	Винагород (в т.ч. у натуральній формі) не отримував, посаду на будь-яких інших підприємствах не обіймає. Повноваження та обов'язки визначені у Статуті та внутрішніх документах товариства. Непогашеної судимості за посадові чи корисливі злочини у посадової особи емітента немає
1) посада	Голова Ревізійної комісії
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Пилипчій Ярослав Миколайович
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	КА, 311417, 09.12.1996, Личаківським РВ УМВСУ у Львів.обл.
4) рік народження**	1962
5) освіта**	Вища
6) стаж керівної роботи (років)**	22
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	ВАТ "Південьзахіделектромережбуд", Начальник служби головного механіка
8) дата обрання та термін, на який обрано	30.04.2013, До відкриття
9) опис	Винагород (в т.ч. у натуральній формі) не отримував, посаду на будь-яких інших підприємства не обіймає.

1) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	ДП "Механізована колона №55", бухгалтер-касір
8) дата обрання та термін, на який обрано	30.04.2013, До відкликання
9) опис	Повноваження та обов'язки посадової особи визначені посадовою інструкцією. Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента не виплачувалась. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. не займає посад на будь-яких інших підприємствах.
1) посада	Член Ревізійної комісії
2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Представник акціонера ПАТ НДП "Промприлад"
3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	14314825
4) рік народження**	
5) освіта**	
6) стаж керівної роботи (років)**	
7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	
8) дата обрання та термін, на який обрано	30.04.2013, До відкликання
9) опис	Винагород (в т.ч. у натуральній формі) не отримував, посаду на будь-яких інших підприємствах не обіймає. Повноваження та обов'язки визначені у Статуті та внутрішніх документах товариства. непогашеної судимості за посадові чи корисливі злочини у посадової особи емітента немає

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.04.06 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХІV

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Генеральний директор	Підлісецький Лев Теофілович	КА, 585503, 03.10.1997, Галицьким РВ УМВСу у Львівській обл.	30277	0,431300	30277	0	0	0
Голова Ради товариства	Лаврик Олег Васильович	КС, 234052, 08.01.2003, Галицьким РВ ЛМУ УМВСУ у Львів.обл.	239630	3,413562	239630	0	0	0
Член Ради товариства	Деніщук Олександр Віталійович	АС, 010567, 10.07.1995, Ковельським МРВ УМВСУ у Львів.обл.	61528	0,876475	61528	0	0	0
Член Ради товариства	Представник ПрАТ "Промбудприлад"	д/н, 31588943 01.01.1900, д/н	1078090	15,357539	1078090	0	0	0
Член Ради товариства	Представник ПАТ "Львівське автотранспортне підприємство 24656 Богданівське"	д/н, 03117613 01.01.1900, д/н	404000	5,755035	404000	0	0	0
Голова Ревізійної комісії	Пилипчій Ярослав Миколайович	КА, 311417, 09.12.1996, Личаківським РВ УМВСУ у Львів.обл.	3975	0,056624	3975	0	0	0
Член Ревізійної комісії	Федунь Катерина Петрівна	КА, 577019, 23.09.1997, Франківським РВ УМВСУ у Львівській обл.	315	0,004487	315	0	0	0
Член Ревізійної комісії	Представник акціонера ПАТ НДП "Промприлад"	14314825	1715180	24,432972	1715180	0	0	0
Усього			3532995	50,327994	3532995	0	0	0

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних.
Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.04.06 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХІV

VI. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
ТзОВ "Страховий брокер "Експерт"	31526830	Україна, 79012, Львівська, Франківський, м.Львів, вул.Ак.Сахарова, 42	2133300	30,389149	2133300	0	0	0
ПАТ "Науково-дослідний і проектний інститут "Промприлад"	14314825	Україна, 79012, Львівська, д/н, м.Львів, вул.Сахарова, 42	1715180	24,432972	1715180	0	0	0
ПрАТ"Промбудприлад"	31588943	Україна, 79012, Львівська, Франківський, м.Львів, вул.Сахарова, 42	1078090	15,357539	1078090	0	0	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи*	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт**	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій				
				прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника	
Усього		4926570	70,179660	4926570	0	0	0	

* Зазначається: "фізична особа", якщо фізична особа не дала згоди на розкриття прізвища, ім'я, по батькові.

** Не обов'язково для заповнення.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ Версія 09.04.06 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХІV

1. Про обрання членів лічильної комісії зборів-Лічильна комісія обрана в к-сті 3 осіб
2. Про обрання голови та секретаря зборів-Голова та секретар зборів обрані.
3. Розгляд звіту Правління Товариства про результати фінансово-господарської діяльності Товариства у 2012 році та прийняття рішення за наслідками його розгляду-Прийняти до відома звіту Правління Товариства про результати фінансово-господарської діяльності Товариства у 2012 р.
4. Розгляд звіту Ревізійної комісії Товариства про результати фінансово-господарської діяльності Товариства у 2012 році та прийняття рішення за наслідками його розгляду. Затвердження висновків Ревізійної комісії-Звіт затверджено.
5. Розгляд звіту Ради Товариства про результати діяльності Товариства у 2012 році та прийняття рішення за наслідками його розгляду-Звіт затверджено.
6. Про затвердження річного звіту та балансу Товариства за 2012 рік-Звіт затверджено.
7. Про розподіл прибутку Товариства та порядок покриття збитків Товариства Ухвалили розподіл прибутку не проводити. Скерувати прибуток на розвиток Товариства.
8. Про попереднє схвалення значних правочинів, які будуть вчинятися Товариством, визначення їх характеру та граничної сукупності вартості-Схвалити вчинення Товариством, визначення їх характеру та граничної сукупності вартості.

* Поставити помітку 'X' у відповідній графі.

** У відсотках до загальної кількості голосів відповідно до статуту товариства.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.04.06 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХІV

	вул.академіка Сахарова, 42
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	Серія АВ №533838
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	15.04.2010
Міжміський код та телефон	032/ 294-95-06
Факс	032/ 294-95-08
Вид діяльності	Професійна діяльність на фондовому ринку-депозитарна діяльність(а саме зберігач цінних паперів)
Опис	Між Зберігачем та Емітентом укладено Договір на ведення реєстру власників іменних цінних паперів №22-Е від 21.01.2011 року.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний Депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	30370711
Місцезнаходження	Україна, 01001, Київська, ., м.Київ, вул.Б.Грінченка, 3
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ № 581323
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	19.09.2006
Міжміський код та телефон	(044)377-70-16
Факс	(044)279-12-49
Вид діяльності	Професійна діяльність на фондовому ринку-депозитарна діяльність(а саме депозитарій цінних паперів)
Опис	Публічне акціонерне товариство "Національний Депозитарій України" обслуговує випуск акцій Товариства, щодо яких прийнято рішення про дематеріалізацію(номер договору №Е-3557 від 19.04.2011р.)

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ТОВ "Галаудитконсалтинг"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	31658287
Місцезнаходження	Україна, 79053, Львівська, Франківський, м. Львів, вул. Володимира Великого, буд. 81, кв. 36
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	рішення АПУ №104
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська Палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	30.11.2001

Х. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
10.01.2011	17/1/11	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку України	UA 4000111959	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	1,00	7019940	7019940,00	100,000000
Опис	Публічне акціонерне товариство "Національний Депозитарій України" обслуговує випуск акцій Товариства, щодо яких прийнято рішення про дематеріалізацію. Цінні папери до лістингу не включались, обіг цінних паперів Емітента відбувається на вторинному позабіржовому ринку.								

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.04.06 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХІV

ключ" ПЛ-750 кВ загальною довжиною понад 32000 км; кабельних ліній - 1305 км; промислових об'єктів загальною площею - 20000 метрів квадратних; житлових будинків - 113,5 тис.м.кв.

За роки існування товариство набуло унікального досвіду будівництва, модернізації, реконструкції, ремонту повітряних ліній електропередач та підстанцій напругою 35кВ, 110 кВ, 220 кВ, 330 кВ, 400 кВ, 500 кВ, 750 кВ та кабельних електромереж напругою 10-35 кВ. ПАТ "Південьзахіделектромережбуд" збудовані міждержавні електромережі до Молдови, Польщі, Словаччини, Угорщини, Румунії, Болгарії.

Рішенням Загальних зборів акціонерів від 26.04.2012 року було прийнято рішення про перейменування ВАТ "Південьзахіделектромережбуд" у ПАТ "Південьзахіделектромережбуд" (протокол зборів №19).

Організаційна структура емітента, дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи із зазначенням найменування та місцезнаходження, ролі та перспектив розвитку, зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів

Підрозділами ПАТ "Південьзахіделектромережбуд" збудовано понад 30715 км ліній електропередач та введено 37475 МВА трансформаторних підстанцій.

У 2000 році ПАТ, як підрядник відомої німецької фірми "Siemens" вперше в Україні успішно реалізувало широкомасштабний проект із спорудження магістральної волоконно-оптичної лінії зв'язку "Львів-Київ-Харків-Донбас", загальною довжиною 1100 км по діючих високовольтних лініях електропередач методом заміни звичайного грозозахисного тросу на оптичний кабель OPGW.

Товариство є власником дочірніх підприємств ДП "Механізована колона № 55", ДП "Механізована колона № 34", ДП "ЖЕУ", а також засновником і учасником ТОВ: "Енергобудівельна механізована колона 62", "Електромережбуд "Механізована колона № 25", "Мережа", "Електромережбуд України - Механізована колона №35", "Золотий оберіг"

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб), середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб), чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб), фонду оплати праці. Крім того, зазначаються факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. Зазначається кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу - 253 особи

Середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом - 10 осіб

Чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого дня (дня, тижня), - 92 осіб

Фонд оплати праці - 8295,00 тис.грн.

Фонд оплати праці попереднього року зменшився на 1737,50 тис.грн.

Кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації працівників операційним потребам емітента:

Системне навчання працівників у спеціалізованих навчальних центрах, залучення студентів профтехучилищ для проходження виробничої практики; участь працівників у спеціалізованих семінарах, що мають певне кваліфікаційне спрямування; атестація працівників підприємства.

Протягом звітного періоду кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації працівників не змінювалася.

Належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств, найменування та місцезнаходження об'єднання, зазначаються опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання

д/н

Спільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому вказуються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий

інструменти: визнання та оцінка

Підприємство визнає такі категорії фінансових інструментів:

- o фінансовий актив, доступний для продажу;
- o інвестиції, утримувані до погашення;
- o дебіторська заборгованість;
- o фінансові зобов'язання, оцінені за амортизованою вартістю - кредити банків.

Підчас первісного визнання фінансового активу або фінансового зобов'язання Підприємство оцінює їх за їхньою справедливою вартістю плюс операційні витрати, які безпосередньо належить до придбання або випуску фінансового активу чи фінансового зобов'язання.

Дебіторська заборгованість визнається як фінансові активи та первісно оцінюється за справедливою вартістю плюс відповідні витрати на проведення операцій. Після первісного визнання дебіторська заборгованість оцінюється за амортизованою собівартістю, із застосуванням методу ефективного відсотка.

Первісно Підприємство оцінює основні засоби за собівартістю. Розглянувши доречність застосування будь-якого з виключень, передбачених МСФЗ 1, щодо ретроспективного застосування, керівництво вирішило застосувати справедливу вартість або переоцінку як доцільну собівартість основних засобів, Підприємство використало оцінку основних засобів за справедливою вартістю, що була здійснена до дати переходу на МСФЗ (01.01.2012) та використовує цю справедливу вартість як доцільну собівартість основних засобів на цю дату.

У подальшому основні засоби оцінюються за їх собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності. Сума накопиченої амортизації на дату переоцінки виключається з валової балансової вартості активу та чистої суми, перерахованої до переоціненої суми активу. Дооцінка, яка входить до складу власного капіталу, переноситься до нерозподіленого прибутку, коли припиняється визнання відповідного активу.

Амортизація основних засобів підприємства нараховується прямолінійним методом. Капітальні вкладення в орендовані приміщення амортизуються протягом терміну їх корисного використання.

Нематеріальні активи оцінюються за собівартістю за вирахуванням будь-якої накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності. Амортизація нематеріальних активів здійснюється із застосуванням прямолінійного методу з використанням щорічної норми 20-50%. Нематеріальні активи, які виникають у результаті договірних або інших юридичних прав, амортизуються протягом терміну чинності цих прав.

Доходи та витрати визнаються за методом нарахування. Дохід від надання послуг відображається в момент виникнення незалежно від дати надходження коштів і визначається, виходячи із ступеня завершеності операції з надання послуг на дату балансу.

Витрати за позиками, які не є часткою фінансового інструменту та не капіталізуються як частина собівартості активів, визнаються як витрати періоду. Підприємство капіталізує витрати на позики, які безпосередньо відносяться до придбання, будівництва або виробництва кваліфікованого активу, як частка собівартості цього активу.

Основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, за рахунок продажу яких емітент отримав 10 або більше відсотків доходу за звітний рік, у тому числі обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі), середньореалізаційні ціни, суму виручки, окремо надається інформація про загальну суму експорту, а також частку експорту в загальному обсязі продажів, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку

6. ПІА 220 кВ "ДТЕС-Нововолинськ"
7. ПЛІ 330 кВ "Рівне-РАЕС"
8. ПЛІ 330 кВ Трипільська ТЕС- Канівська ГЕС

Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування
2013 рік.

Придбання:

будівлі та споруди - 19,00 тис.грн.
машини та обладнання - 1578,00 тис.грн.
інструменти - 86,00 тис. грн.

Відчуження - немає

(усього - 878,0 тис. грн.)

Відчуження :

транспортні засоби - 65,0 тис.грн.
інші - 36,0 тис. грн.
(усього - 101,0 тис. грн.)

2009 рік Придбання:

машини та обладнання - 411,0 тис.грн
транспортні засоби - 233,0 тис.грн
інші - 402,0 тис.грн
(усього - 1046,0 тис.грн)

Відчуження:

будівлі та споруди - 655,0 тис.грн
транспортні засоби - 74,0 тис.грн
інші - 6,0 тис.грн
(усього - 735,0 тис.грн)

2010 рік Придбання:

будівлі та споруди - 113,0 тис. грн.
машини та обладнання - 213,0 тис. грн.
транспортні засоби - 17,0 тис. грн.
інші - 102,0 тис. грн.
(усього - 445,0 тис. грн.)

Відчуження:

машини та обладнання - 390,0 тис. грн.
транспортні засоби - 210,0 тис. грн.
інші - 390,0 тис. грн.
(усього - 990,0 тис. грн.)

2011р.:

Придбання :

машини та обладнання - 89,0 тис. грн.
транспортні засоби - 1663,0 тис. грн.
інші - 55,0 тис. грн.

Відчуження:

машини та обладнання - 31,0 тис. грн.
транспортні засоби - 1333,0 тис. грн.
інші - 1503,0 тис. грн.

2012 рік:

Основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогностичні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення

Основні засоби, що перебувають у власності є в постійному користуванні.

Суттєвих змін у вартості основних засобів станом на 31.12.2013 року немає.

Підприємство визнає матеріальний об'єкт основним засобом, якщо він утримується з метою використання їх у процесі своєї діяльності, надання послуг, або для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року та вартість яких з 01 січня 2012р - більше 2500грн.

Первісно Підприємство оцінює основні засоби за собівартістю. Розглянувши доречність застосування будь-якого з виключень, передбачених МСФЗ 1, щодо ретроспективного застосування, керівництво вирішило застосувати справедливую вартість або переоцінку як доцільну собівартість основних засобів, Підприємство використало оцінку основних засобів за справедливою вартістю, що була здійснена до дати переходу на МСФЗ (01.01.2012) та використовує цю справедливую вартість як доцільну собівартість основних засобів на цю дату.

Основні засоби на 31 грудня 2013 року (тис. грн.):

- Будівлі - 44679, 00
- Машини та обладнання - 2246,00
- Транспорт - 1456,00
- Меблі та приладдя- 114,00
- Інші ОЗ - 200,00

Проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень

Основними конкурентами товариства є:

- ПрАТ "Електро",
- ПАТ "Київсільелектро".

Факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства
За звітний період було виплачено штраф за порушення чинного законодавства 294, 00 тис.грн..

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента

Основними джерелами фінансування Товариства були кошти замовників за виконані роботи, авансові платежі. Джерелами фінансування внутрішніх потреб Товариства у 2013 році були кошти з прибутку.

Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів

Укладених, але ще не виконаних договорів немає.

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)

ПЛ 750 КВ РАЕС - ПС Київська

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі за наявності інформація про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі

Підприємство постійно веде діяльність по збільшенні обігових коштів та збільшенні замовлень.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ

Версія 09.04.06 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХІV

1	3	4	5	6	7	8
1. Виробничого призначення:	49382	48695	0	0	49382	48695
будівлі та споруди	48196	44679	0	0	48196	44679
машини та обладнання	781	2246	0	0	781	2246
транспортні засоби	157	1456	0	0	157	1456
інші	248	314	0	0	248	314
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	49382	48695	0	0	49382	48695

Опис

Коефіцієнт зносу основних засобів на початок звітної періоду 26 %, на кінець звітної періоду 29%.
Первісна вартість основних засобів на початок звітної періоду - 66655 тис.грн. Знос основних засобів на початок звітної періоду -17268 тис.грн.
Первісна вартість основних засобів на кінець звітної періоду - 68338 тис.грн. Знос основних за собів на кінець звітної періоду -19643 тис.грн.
Вартість оформлених у заставу основних засобів становить -11 036 тис.грн.

Розрахункова вартість чистих активів на початок звітної періоду - 67 881 тис.грн.
Статутний капітал - 7020 тис.грн.
Скоригований статутний капітал - 7020 тис.грн.
Розрахункова вартість чистих активів на кінець звітної періоду - 67 886 тис.грн.
Статутний капітал - 7020 тис.грн.
Скоригований статутний капітал - 7020 тис.грн.
Розрахункова вартість чистих активів перевищує статутний капітал на -60 866 тис.грн

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
1	2	3
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн.)	69824	70393
Статутний капітал (тис. грн.)	7020	7020
Скоригований статутний капітал (тис. грн.)	7020	7020

Опис

Вартість чистих активів розрахована за даними Балансу як різниця балансової вартості активів та всіх видів зобов'язань і забезпечень, відображених в Балансі. Розрахунок проведено з урахуванням вимог Методичних рекомендацій щодо визначення вартості

		(тис. грн.)	коштами (відсоток річних)	
Кредити банку	X	7045,00	X	X
у тому числі:				
Кредитна лінія	20.02.2012	1445,00	20,000000	19.02.2015
Кредитна лінія	13.06.2013	1500,00	18,000000	12.06.2014
Кредитна лінія	09.08.2013	1600,00	21,000000	08.08.2015
Кредитна лінія	20.08.2013	1000,00	21,000000	19.08.2014
Кредитна лінія	30.09.2013	1500,00	21,000000	25.03.2014
Зобов'язання за цінними паперами	X	0,00	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0,00	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0,00	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X		X	X
за векселями (всього)	X	0,00	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0,00	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0,00	X	X
Податкові зобов'язання	X	168,00	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0,00	X	X
Інші зобов'язання	X	20796,00	X	X
Усього зобов'язань	X	28009,00	X	X
Опис	<p>Визнання, облік та оцінка зобов'язань протягом 2012 року та на дату Балансу здійснювалась на ПІДПРИЄМСТВІ у відповідності з вимогами МСФЗ: МСБО 1 "Подання фінансових звітів" від 01.01.2012р. та МСБО 37 "Забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи" від 01.01.2012р.</p> <p>Структура зобов'язань ПІДПРИЄМСТВА свідчить про реальність суми кредиторської заборгованості. У загальній сумі пасивів на дату Балансу власний капітал ПІДПРИЄМСТВА складає 73,6 %.</p> <p>На звітну дату підприємство мало короткостроковий банківський кредит на суму 5856 тис.грн.</p> <p>Прострочених позик банків та нарахованих і несплачених відсотків за користування позиками банків немає. У звітному періоді Товариство не нараховувало і не виплачувало дивідендів.</p> <p>У звітному періоді ПІДПРИЄМСТВОМ створювався резерв на сплату відпусток працівникам підприємства.</p>			

	кв.36
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	2757 30.11.2001
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	104 б/н 240/4 03.11.2011 03.11.2016

* Зазначаються серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті).

** Заповнюється емітентами – професійними учасниками ринку цінних паперів.

АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК (ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА) ЩОДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ПІВДЕНЬЗАХІДЕЛЕКТРОМЕРЕЖБУД"

за 2013 рік

Керівництву та акціонерам ПАТ
"Південьзахіделектромережбуд"

Незалежна аудиторська фірма ТзОВ "Галаудитконсалтинг":

- код за ЄДРПОУ:31658287;

-місцезнаходження аудиторської фірми: 79053 м.Львів, вул.Володимира Великого буд.81кв.36;

-свідоцтво про внесення у реєстр суб'єктів аудиторської діяльності №2757, рішення АПУ №104 від 30.11.2001р., рішенням Аудиторської палати України від 03 листопада 2011 року №240/4 термін дії Свідоцтва продовжено до 03.11.2016 року;

- свідоцтво про проходження контролю якості аудиторських послуг, рішення Аудиторської палати України від 27 січня 2011 р., № 227/4,

Ми, незалежна аудиторська фірма ТзОВ "Галаудитконсалтинг", провели перевірку фінансово - господарської діяльності публічного акціонерного товариства "Південьзахіделектромережбуд " (далі - ПІДПРИЄМСТВО).

Повна назва ПІДПРИЄМСТВА українською мовою: Публічне акціонерне товариство

"Південьзахіделектромережбуд".

Код за ЄДРПОУ: 00114086.

Місцезнаходження (юридична адреса): 79035 м.Львів вул.Зелена, 151.

Дата реєстрації 15.11.1994р. Свідоцтво про державну реєстрацію серії Серія А00 № 375857. Номер запису про державну реєстрацію 1 415 120 0000 002246. Місце проведення державної реєстрації: Виконавчий комітет Львівської міської ради.

ПІДПРИЄМСТВО здійснювало фінансово-господарську діяльність згідно Статуту, нова редакція якого затверджена у 2012 році загальними зборами ПАТ (протокол № 19 від 26.04.2012р.) та зареєстрованої державним реєстратором 27.04.12р. №14151050017002246.

Основні види діяльності ПІДПРИЄМСТВА за звітний період згідно КВЕД:

42.22 Будівництво споруд електропостачання та телекомунікацій

42.99 Будівництво інших споруд, н.в.і.у.

46.21 Оптова торгівля зерном, необробленим тютюном, насінням і кормами для тварин

46.73 Оптова торгівля деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням

49.41 Вантажний автомобільний транспорт

71.10 Підприємства, що надають інформаційні послуги

впевненості та супутніх послуг видання 2010 року, що обов'язкові для застосування в якості національних стандартів аудиту у відповідності до рішення Аудиторської палати України №229/7 від 31.03.2011 року, із змінами, внесеними рішенням Аудиторської палати України від 03.11.2011 № 240/7, які зобов'язують нас планувати і проводити аудиторську перевірку з метою одержання обґрунтованої впевненості у тому, що фінансові звіти та дані обліку не містять суттєвих викривлень, зокрема Міжнародних стандартів аудиту 700 "Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності", МСА 705 "Модифікація думки у звіті незалежного аудитора", МСА 706 "Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора".

Аудиторський висновок був підготовлений та складений відповідно до:

Положення щодо підготовки аудиторських висновків, які подаються до Комісії при розкритті інформації емітентами та професійними учасниками фондового ринку, затвердженому рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 19.12.2006 N 1528 (у чинній редакції);

Вимог до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів (крім емітентів облігацій місцевої позики)", затвердженому рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 29.09.2011 року №1360 (у чинній редакції).

Концептуальною основою для підготовки фінансової звітності ПІДПРИЄМСТВА є:

Міжнародні стандарти фінансової звітності (IFRS) - МСФЗ;

Міжнародні стандарти фінансової звітності (бухгалтерського обліку) (IAS) - МСБО;

Відповідальність управлінського персоналу за фінансову звітність

Управлінський персонал підприємства несе відповідальність за складання фінансової звітності відповідно до застосовуваної основи фінансової звітності (Міжнародних стандартів фінансової звітності), включаючи її достовірне подання. Управлінський персонал бере на себе відповідальність за такий внутрішній контроль, який він вважає потрібним для складання фінансової звітності, що не містять суттєвих виправлень внаслідок шахрайства або помилки.

Відповідальність аудитора

Відповідальність аудитора є висловлювання думки щодо цієї фінансової звітності на основі результатів проведеного нами аудиту. Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту. Ці стандарти вимагають від нас дотримання відповідних етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень.

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів стосовно сум та розкриття інформації у фінансовій звітності на підставі судження аудитора, яке ґрунтується на оцінці ризиків суттєвих викривлень фінансових звітів внаслідок шахрайства або помилок. Виконуючи оцінку цих ризиків аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються підготовки та достовірного представлення фінансової звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлювання думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включає також оцінку відповідності використаної облікової політики, прийнятність облікових оцінок, зроблених управлінським персоналом, та загального представлення фінансової звітності обліковим принципам, які є загальноприйнятими в Україні. Ми вважаємо, що отримали достатні та прийнятні аудиторські докази для висловлювання нашої думки.

Підстава для висловлення умовно-позитивної думки.

Аудитори не спостерігали за інвентаризацією наявних активів підприємства, оскільки дата інвентаризації у відповідності до наказу по ПІДПРИЄМСТВУ передувала даті укладання договору на проведення аудиторської перевірки.

Висловлення думки

На нашу думку, за винятком впливу на фінансові звіти питань, про які йдеться у попередньому параграфі, а також коригувань, які могли б бути потрібні, фінансові звіти представляють достовірно в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Публічного акціонерного товариства "Південьзахіделектромережбуд" станом на 31 грудня 2013 року, фінансові результати його господарської діяльності і рух грошових коштів за рік, що закінчився у вказану дату, згідно з Міжнародними стандартами фінансової звітності.

Перевіркою встановлено, що відображення в оцілці господарських операцій за цими договорами здійснено достовірно.

Корпоративне управління організовано на підприємстві відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства" та Статуту підприємства. Генеральним директором Товариства є громадянин України Підлісецький Лев Теофілович. Контрольні функції покладено на ревізійну комісію. Внутрішній аудит не здійснюється (підрозділ внутрішнього аудиту не створено).

Аудитором проведені процедури ідентифікації та оцінки ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства у відповідності до МСА 240 "Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності". Аудитор дійшла висновку, що ризик суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства, який стосується доходу, несуттєвий.

Основні відомості про аудитора (аудиторську фірму):

Перевірку фінансово - господарської діяльності публічного акціонерного товариства

"Південьзахіделектромережбуд" здійснювала незалежна аудиторська фірма ТОВ "Галаудитконсалтинг".

Свідоцтво про внесення у реєстр суб'єктів аудиторської діяльності №2757, рішення АПУ №104 від 30.11.2001р. (рішенням Аудиторської палати України від 03 листопада 2011 року №240/4 термін дії Свідоцтва продовжено до 03.11.2016 року). Місцезнаходження аудиторської фірми - 79053, м. Львів, вул. Володимира Великого, буд. 81, кв. 36, тел. (032)2453060; факс (032)2453078.

Аудит проведений у відповідності до умов договору на проведення аудиту № 03\03\14 від 03 березня 2014 року, роботи щодо визначення достовірності фінансової звітності були розпочаті 03 березня 2014 року та закінчені 28 березня 2014р., про що складений акт приймання-здачі виконаних робіт.

Аудитор, Директор ТзОВ "Галаудитконсалтинг"

(Свідоцтво про внесення

у реєстр суб'єктів аудиторської діяльності №2757, рішення АПУ

№104 від 30.11.2001р. (рішенням

Аудиторської палати України від 03 листопада 2011 року №240/4

термін дії Свідоцтва продовжено до 03.11.2016 року)

Аудитор,

(сертифікат серії А № 003068)

м.п.

м. Львів, 28.03.2014р.

Ю.В.Панченкова

С.П.Лозовицький

1. Коригування даних попередніх звітів

Згідно з Балансом станом на 31 грудня 2012 року, і балансом на 31.12.2013 р. у 2013 році ПІДПРИЄМСТВО не проводило зміни валюти Балансу на початок звітного періоду. ПІДПРИЄМСТВО визначило дату переходу на МСФЗ з 01.01.2012р. Узгодження власного капіталу і валюти балансу станом на 01 січня 2012 року (дата переходу на МСФЗ), 31 грудня 2011 року і 31 грудня 2013 року в наслідок здійснених корегувань залишків у відповідності з МСФЗ 1 розкрито у Примітках до звітності достатньо повно.

2. Перевірка правильності ведення бухгалтерського обліку, класифікації та оцінки необоротних активів ПІДПРИЄМСТВА

Оцінка та критерії визнання необоротних активів ПІДПРИЄМСТВА протягом 2013 року та на дату Балансу ПІДПРИЄМСТВА відповідають вимогам МСБО 16 "Основні засоби". Дані синтетичного обліку основних засобів відповідають даним аналітичного обліку.

Розкриття інформації про склад необоротних активів (основних засобів, нематеріальних активів та інших

31 грудня 2011 року	5 607	5 688	4 932	1 461	223	-15911
Нарахування за рік 708	273	424	48	3	1456	
Вибуття	98	1		99		
31 грудня 2012 року	6 315	3 961	5 258	1 508	226	-17268
Надходження 19	1578		86	47		
Переміщення з незавершеного будівництва						
31 грудня 2013 року	54 5306	320 6515	539	476	68380	
Накопичена амортизація						
31 грудня 2012 року	8234	3708	4714	386	226	17268
Нарахування за рік 1621	366	345	40	3	2375	
Вибуття						
31 грудня 2013 року	9855	4074	5059	426	229	-19643

Протягом 2012 року ПІДПРИЄМСТВО здійснювало нарахування амортизації необоротних активів за прямолінійним методом. Змін у методі нарахування амортизації основних засобів не відбувалося. Податковий облік основних засобів та їхньої амортизації здійснюється на ПІДПРИЄМСТВІ у відповідності до вимог Податкового кодексу України від 02 грудня 2010 року № 2755-VI із наступними змінами та доповненнями (далі - Податковий кодекс).

Аудитори не спостерігали за інвентаризацією наявних необоротних активів підприємства, оскільки дата інвентаризації у відповідності до наказу по ПІДПРИЄМСТВУ передувала даті укладання договору на проведення аудиторської перевірки.

У відповідності до вимог МСБО 17 "Оренда" Підприємством здійснено пере класифікацію необоротних активів наданих у операційну оренду як інвестиційну нерухомість. Справедлива (залишкова) вартість інвестиційної нерухомості на звітну дату становила 8588 тис.грн.

На дату балансу нематеріальних активів на обліку Товариства не було.

3. Перевірка правильності ведення бухгалтерського обліку, класифікації та оцінки фінансових інвестицій ПІДПРИЄМСТВА

Товариство є власником дочірніх підприємств ДП "Механізована колона № 55", ДП "Механізована колона № 34", ДП "ЖЕУ", а також засновником і учасником ТОВ: "Енергобудівельна механізована колона 62", "Електромережбуд "Механізована колона № 25", "Мережа", "Електромережбуд України - Механізована колона №35", "Золотий оберіг". Бухгалтерський і податковий облік ведеться та звітність складається ПАТ і дочірніми підприємствами ПАТ самостійно. Сума валюти балансів дочірніх підприємств становить менше 1,5% від валюти балансу ПАТ. Зборами акціонерів (протокол №16 від 27.04.2009р) прийнято рішення припинити діяльність дочірніх підприємств Публічного акціонерного товариства "Південьзахіделектромережбуд": Дочірнього підприємства "Механізована колона №34", Дочірнього підприємства "Механізована колона №55" та Дочірнього підприємства "Житлово-експлуатаційне управління" шляхом їх ліквідації. У зв'язку з цим ці дочірні підприємства знаходяться в стадії ліквідації. Тому інвестиції в ці дочірні підприємства ДП "Механізована колона № 55", ДП "Механізована колона № 34", ДП "ЖЕУ", а також ТОВ: "Енергобудівельна механізована колона 62", "Електромережбуд "Механізована колона № 25", "Мережа", "Електромережбуд України - Механізована колона №35" були визнані при підготовці звітності за МСФЗ як такі що не відповідають критеріям визнання активами.

За статтею балансу Довгострокові фінансові інвестиції обліковуються:

інші довгострокові фінансові інвестиції в сумі 5508 тис.грн.

в тому числі:

Фінансові інвестиції, включені до складу статті балансу "Інші довгострокові фінансові інвестиції": (тис.грн.)

Прості іменні акції (Буденергометал ВАТ) 199,4

Прості іменні акції (ЗАТ "СК"Талісман") 25,0

підприємства. Аудитор не спостерігав за інвентаризацією наявних запасів, оскільки дата інвентаризації у відповідності до наказу по ПІДПРИЄМСТВУ передувала даті укладання договору на проведення аудиторської перевірки. Через характер облікових записів ми не змогли підтвердити кількість запасів за допомогою інших аудиторських процедур. Інформація пр. склад запасів розкрита у примітках до звітності.

5. Перевірка правильності ведення бухгалтерського обліку, класифікації та оцінки дебіторської заборгованості ПІДПРИЄМСТВА

Визнання та оцінка реальності дебіторської заборгованості на ПІДПРИЄМСТВІ у цілому узгоджується з положеннями МСФЗ та ґрунтується на МСБО 39 "Фінансові інструменти: визнання та оцінка" щодо оцінювання дебіторської заборгованості та процедури визначення та відображення сумнівних боргів.

Дебіторська заборгованість ПІДПРИЄМСТВА на 31.12.2013 становить:

Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:

чиста реалізаційна вартість 6798

первісна вартість 6798

резерв сумнівних боргів 0

Дебіторська заборгованість за розрахунками:

з бюджетом 0

за виданими авансами 3827

з нарахованих доходів 0

із внутрішніх розрахунків 0

Інша поточна дебіторська заборгованість 7532

6. Перевірка грошових коштів ПІДПРИЄМСТВА

У складі грошових коштів та їх еквівалентів згідно чинних П(С)БО відображають кошти в касі, на банківських рахунках і в дорозі, а також грошові документи. ПІДПРИЄМСТВО має в банківських установах такі поточні рахунки у національній валюті:

Назва рахунку	номер	Назва установи банку
Поточний(грн)	26006000384001	ПАТ "КБ "Надра", МФО 325978,
Поточний(грн)	2600900601201	Львівська філія АТ "Укресімбанк", МФО 325718
Поточний(грн)	26005310042801	Філія АБ "Південний" у м. Львові, МФО 385532

Станом на 31.12.2013 року на балансі ПІДПРИЄМСТВА рахувалися залишки грошових коштів в сумі 41 тис. грн. в національній валюті. Записи грошових коштів на дату балансу підтверджені актами звірки з банками.

7. Перевірка реальності розміру зобов'язань, відображених у фінансовій звітності ПІДПРИЄМСТВА

Визнання, облік та оцінка зобов'язань протягом 2013 року та на дату Балансу здійснювалась на ПІДПРИЄМСТВІ у відповідності з вимогами МСФЗ: МСБО 1 "Подання фінансових звітів" від 01.01.2012р. та МСБО 37 "Забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи" від 01.01.2012р.

Структура зобов'язань ПІДПРИЄМСТВА свідчить про реальність суми кредиторської заборгованості. У загальній сумі пасивів на дату Балансу власний капітал ПІДПРИЄМСТВА складає 70,2 %.

На дату Балансу ПІДПРИЄМСТВО має інші довгострокові зобов'язання на суму 4221 тис.грн.

На дату Балансу поточні зобов'язання підприємства представлені наступним чином:

інші поточні зобов'язання 11598

На звітну дату підприємство мало короткостроковий банківський кредит на суму 7045 тис.грн.

Прострочених позик банків та нарахованих і несплачених відсотків за користування позиками банків немає. У звітному періоді Товариство не нараховувало і не виплачувало дивідендів.

У звітному періоді ПІДПРИЄМСТВОМ створювався резерв на сплату відпусток працівникам підприємства.

8. Перевірка правильності та адекватності визначення власного капіталу ПІДПРИЄМСТВА та його структури
Заявлений статутний капітал ПІДПРИЄМСТВА на 01 січня 2013 року та 31 грудня 2013 року складав 7019940 грн. і був повністю сплачений. Свідоцтво про реєстрацію випуску акцій від 10.01.2011р.№ 17/1/11 видане Львівським ТУ ДКЦПФР.

У 2012 році змін, пов'язаних із статутним капіталом ПІДПРИЄМСТВА, не відбувалося.

Додатковий капітал на ПІДПРИЄМСТВІ складає 63551 тис. грн.

Він сформований за рахунок дооцінки основних засобів ПІДПРИЄМСТВА.

Сформований резервний капітал ПІДПРИЄМСТВА в сумі 74 тис.грн.

9 Перевірка правильності ведення бухгалтерського обліку, класифікації та оцінки витрат ПІДПРИЄМСТВА

Оцінка та критерії визнання витрат ПІДПРИЄМСТВА, їх класифікація протягом 2013 року у цілому відповідають вимогам МСФЗ.

Податковий облік витрат господарської діяльності здійснюється на ПІДПРИЄМСТВІ у відповідності до вимог Податкового кодексу України.

Підприємством здійснено розрахунок відстрочених податкових зобов'язань та відстрочених податкових активів відповідно до МСБО 12 "Податки на прибуток".

Інформація про витрати з податку на прибуток і відстрочені податкові активи розкрита у Примітках. На 31.12.2013 року сума відстрочених податкових активів склала 103 тис.грн.

10.Перевірка реальності та точності фінансових результатів ПІДПРИЄМСТВА, відображених у фінансовій звітності

Дохід (виручка) від реалізації продукції на ПІДПРИЄМСТВІ протягом 2013 р. визначалась у відповідності до вимог МСБО 18 "Дохід" від 01.01.2012р.

Протягом 2013 року ПІДПРИЄМСТВО одержувало доходи від реалізації товарів, робіт послуг - 47089 тис. грн. ; інші операційні доходи - 1256 тис. грн. (без ПДВ).

Податковий облік доходів здійснюється на ПІДПРИЄМСТВІ у відповідності до вимог Податкового кодексу України.

Непокритий збиток на ПІДПРИЄМСТВІ на дату Балансу складає 3424 тис. грн.

11. Розкриття інформації про дії, які відбулися протягом звітного року та можуть вплинути на фінансово-господарський стан емітента та призвести до значної зміни вартості його цінних паперів, визначених частиною першою статті 41 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок".

Протягом 2013 року ПІДПРИЄМСТВО не здійснювало дій, які можуть вплинути на фінансово-господарський стан емітента та призвести до значної зміни вартості його цінних паперів, визначених частиною першою статті 41 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" (прийняття рішення про розміщення цінних паперів на суму, що перевищує 25 відсотків статутного капіталу; прийняття рішення про викуп власних акцій; факти лістингу/делістингу цінних паперів на фондовій біржі; зміна складу посадових осіб емітента, отримання позики або кредиту на суму, що перевищує 25 відсотків активів емітента; зміну власників акцій, яким належить 10 і більше відсотків голосуючих акцій; рішення емітента про утворення, припинення його філій, представництв; рішення вищого органу емітента про зменшення статутного капіталу; порушення справи про банкрутство емітента, винесення ухвали про його санацію; рішення вищого органу емітента або

Аудитор, Директор ТзОВ "Галаудитконсалтинг"
(Свідоцтво про внесення
у реєстр суб'єктів аудиторської
діяльності №2757, рішення АПУ
№104 від 30.11.2001р. (рішенням
Аудиторської палати України від
03 листопада 2011 року №240/4
термін дії Свідоцтва продовжено
до 03.11.2016 року)

Ю.В.Панченкова

Аудитор,
(сертифікат серії А № 003068)
м.п.

С.П.Лозовицький

м. Львів, 28.03.2014р.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.04.06 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММШ - ММХІV

3	2012	1	0
---	------	---	---

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так (*)	Ні (*)
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (запишіть)	д/н	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так (*)	Ні (*)
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так (*)	Ні (*)
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (запишіть)	д/н	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів?

	Так (*)	Ні (*)
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		
Інше (запишіть)	д/н	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? **ні**
(так/ні)

**Органи управління
Який склад наглядової ради (за наявності)?**

--

Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інше (запишіть)	д/н	
Інше (запишіть)	д/н	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря? **ні**
(так/ні)

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так (*)	Ні (*)
Винагорода є фіксованою сумою	X	
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди		X
Інше (запишіть)	д/н	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так (*)	Ні (*)
Галузеві знання і досвід роботи в галузі	X	
Знання у сфері фінансів і менеджменту	X	
Особисті якості (чесність, відповідальність)	X	
Відсутність конфлікту інтересів	X	
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (запишіть)	д/н	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так (*)	Ні (*)
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства		X
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)	д/н	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи створено у вашому акціонерному товаристві так, створено ревізійну комісію ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так,

Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Так	Ні	Ні
Затвердження зовнішнього аудитора	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Ні	Ні	Ні	Ні

* Ставити "так" або "ні" у відповідній клітинці.

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні)

так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні)

ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так (*)	Ні (*)
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства	X	
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)	X	

		бази даних НКЦПФР про ринок цінних паперів			
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Ні	Так	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Ні	Ні	Ні	Так	Ні
Інформація про склад органів управління товариства	Ні	Ні	Так	Так	Так
Статут та внутрішні документи	Так	Ні	Так	Так	Так
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Ні	Так	Так	Так
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Ні	Ні	Ні	Ні	Ні

* Ставити "так" або "ні" у відповідній клітинці.

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) так

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так (*)	Ні (*)
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Який орган приймав рішення про затвердження аудитора?

	Так (*)	Ні (*)
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Інше (запишіть)	д/н	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи змінювало акціонерне товариство аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) ні

З якої причини було змінено аудитора?

	Так (*)	Ні (*)
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови угоди з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	д/н	

* Ставиться помітка "X" в відповідній клітинці.

	Так (*)	Ні (*)
З власні ініціативи		X
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу	X	
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	д/н	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи отримувало ваше товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) _____

**Залучення інвестицій та вдосконалення практики корпоративного управління
Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?**

	Так (*)	Ні (*)
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків	X	
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть)	д/н	

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років*?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	X

* Ставиться помітка "X" у відповідній клітинці.

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) _____ **не визначились**

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? (так/ні) _____ **так**

Чи має товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) _____ **так**

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: _____

яким органом управління прийнятий: _____ **Загальні Збори акціонерів**

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, _____ **так**

установою) (для юридичних осіб зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичних осіб - прізвища, імена та по батькові), їх відповідність встановленим законодавством вимогам та зміну їх складу за рік.

д/н

3. Вкажіть факти порушення (або про відсутність таких фактів) членами наглядової ради та виконавчого органу фінансової установи внутрішніх правил, що призвело до заподіяння шкоди фінансовій установі або споживачам фінансових послуг.

д/н

4. Вкажіть про заходи впливу, застосовані протягом року органами державної влади до фінансової установи, у тому числі до членів її наглядової ради та виконавчого органу, або про відсутність таких заходів.

д/н

5. Вкажіть на наявність у фінансової установи системи управління ризиками та її ключові характеристики або про відсутність такої системи.

д/н

6. Вкажіть інформацію щодо результатів функціонування протягом року системи внутрішнього аудиту (контролю), а також дані, зазначені в примітках до фінансової та консолідованої фінансової звітності відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського обліку.

д/н

7. Вкажіть факти відчуження протягом року активів в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір, або про їх відсутність.

д/н

8. Вкажіть результати оцінки активів у разі їх купівлі-продажу протягом року в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір.

д/н

9. Вкажіть інформацію про операції з пов'язаними особами, в тому числі в межах однієї промислово-фінансової групи чи іншого об'єднання, проведені протягом року (така інформація не є комерційною таємницею), або про їх відсутність.

д/н

10. Вкажіть інформацію про використані рекомендації (вимоги) органів, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг, щодо аудиторського висновку.

д/н

11. Вкажіть інформацію про зовнішнього аудитора наглядової ради фінансової установи, призначеного протягом року (для юридичної особи зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичної особи - прізвище, ім'я та по батькові).

д/н

12. Вкажіть інформацію про діяльність зовнішнього аудитора, зокрема: загальний стаж аудиторської діяльності

п/н

недостовірної звітності фінансової установи, що підтверджена аудиторським висновком, виявлені органами, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг.

д/н

13. Вкажіть інформацію щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, зокрема:

наявність механізму розгляду скарг

д/н

прізвище, ім'я та по батькові працівника фінансової установи, уповноваженого розглядати скарги

д/н

стан розгляду фінансовою установою протягом року скарг стосовно надання фінансових послуг (характер, кількість скарг, що надійшли, та кількість задоволених скарг)

д/н

наявність позовів до суду стосовно надання фінансових послуг фінансовою установою та результати їх розгляду.

д/н

* Заповнюється фінансовими установами, що утворені у формі акціонерних товариств.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ

Версія 09.04.06 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММШ - ММХІV

харчовими оліями та жирами; 49.41-Вантажний
автомобільний транспорт

Середня кількість працівників (1) 285
Адреса, телефон: 79035, Львівська, Сихівський, м.Львів, вул.Зелена, 151 032/ 297-77-10

Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма N 2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
за міжнародними стандартами фінансової звітності

v

Баланс (Звіт про фінансовий стан)

На 31.12.2013
Форма № 1

Код за ДКУД 1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи	1000			
первісна вартість	1001			
накопичена амортизація	1002			
Незавершені капітальні інвестиції	1005	42	42	
Основні засоби	1010	50454	49382	48737
первісна вартість	1011	66365	66650	68380
знос	1012	15911	17268	19643
Інвестиційна нерухомість	1015	9076	9040	8588
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	10029	10029	10457
Знос інвестиційної нерухомості	1017	953	989	1869
Довгострокові біологічні активи	1020			
Первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021			
Накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022			
Довгострокові фінансові інвестиції:				
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	1336	1336	1336
інші фінансові інвестиції	1035	5508	5508	5508
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040			
Відстрочені податкові активи	1045	86	153	103
Гудвіл	1050			
Відстрочені аквізиційні витрати	1060			
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065			
Інші необоротні активи	1090			
Усього за розділом I	1095	66502	65461	64272

Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140			
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145			
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	3692	3286	7532
Поточні фінансові інвестиції	1160			
Гроші та їх еквіваленти	1165	481	67	41
- готівка	1166			
- рахунки в банках	1167			
Витрати майбутніх періодів	1170			
Частка перестраховика у страхових резервах	1180			
- в резервах довгострокових зобов'язань	1181			
- в резервах збитків або резервах належних виплат	1182			
- в резервах незароблених премій	1183			
- в інших страхових резервах	1184			
Інші оборотні активи	1190	2090	3405	2557
Усього за розділом II	1195	33854	29410	31498
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200			
Баланс	1300	100356	94871	95770
Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	7020	7020	7020
Капітал у дооцінках	1405	65494	65494	63551
Додатковий капітал	1410	74	74	74
- емісійний дохід	1411			
- накопичені курсові різниці	1412			
Резервний капітал	1415			
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-2195	-2764	-3424
Неоплачений капітал	1425			
Вилучений капітал	1430			
Інші резерви	1435			
Усього за розділом I	1495	70393	69824	67221
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500			
Пенсійні зобов'язання	1505			
Довгострокові кредити банків	1510			
Інші довгострокові зобов'язання	1515		5193	4221
Довгострокові забезпечення	1520			
- довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521			
Цільове фінансування	1525			
- благодійна допомога	1526			
Страхові резерви	1530			
- резерв довгострокових зобов'язань	1531			
- резерв збитків або резерв належних виплат	1532			
- резерв незароблених премій	1533			
інші страхові резерви	1534			

Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635			
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640			
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645			
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650			
Поточні забезпечення	1660	510	540	540
Доходи майбутніх періодів	1665			
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670			
Інші поточні зобов'язання	1690	9380	3481	11598
Усього за розділом III	1695	29963	19854	24328
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700			
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800			
Баланс	1900	100356	94871	95770

(1) Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

Примітки:

Принципи відображення активів Товариства у фінансовій звітності, їх класифікація та оцінки у бухгалтерському обліку відповідають вимогам Положень (стандартів) бухгалтерського обліку в Україні.

Керівник

Підлісецький Лев Теофілович

Головний бухгалтер

Охрімівич Марія Степанівна

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.04.06 (с) ТОВ "Фондові технології та консультатії", ММІІІ - ММХІV

(Звіт про сукупний дохід)

За 2013 р.
Форма № 2

Код за ДКУД 1801003

I. Фінансові результати

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	47089	25126
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011		
Премії, передані у перестраховання	2012		
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013		
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014		
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(39506)	(22648)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070		
Валовий:			
прибуток	2090	7583	2478
збиток	2095		
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105		
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110		
- зміна інших страхових резервів, валова сума	2111		
- зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112		
Інші операційні доходи	2120	1256	1670
- дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121		
- дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122		
Адміністративні витрати	2130	(5323)	(2760)
Витрати на збут	2150	(912)	(660)
Інші операційні витрати	2180	(1922)	(712)
- витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181		
- витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182		
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	682	16
збиток	2195		
Дохід від участі в капіталі	2200		
Інші фінансові доходи	2220	1	2
Інші доходи	2240		50
- дохід від благодійної допомоги	2241		
Фінансові витрати	2250	(1217)	(772)
Втрати від участі в капіталі	2255		
Інші витрати	2270		(17)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275		
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290		
збиток	2295	(534)	(721)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-126	152

Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455		
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	-660	-569

III. Елементи операційних витрат

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	31012	4263
Витрати на оплату праці	2505	8295	6619
Відрахування на соціальні заходи	2510	3103	2494
Амортизація	2515	2827	800
Інші операційні витрати	2520	1382	8229
Разом	2550	46619	22405

IV. Розрахунок показників прибутковості акцій

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	7019940	7019940
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	7019940	7019940
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-0,094	-0,081
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-0,094	-0,081
Дивіденди на одну просту акцію	2650		

Примітки:
д/н

Керівник

Підлісецький Лев Теофілович

Головний бухгалтер

Охрімівич Марія Степанівна

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.04.06 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХІV

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	33967	24211
Повернення податків і зборів	3005		
у тому числі податку на додану вартість	3006		
Цільового фінансування	3010		
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011		
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	30134	11627
Надходження від повернення авансів	3020	402	193
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025		
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035		
Надходження від операційної оренди	3040		
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045		
Надходження від страхових премій	3050		
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055		
Інші надходження	3095	2723	2810
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	31866	19552
Праці	3105	(7469)	(5989)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(3344)	(2689)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(2476)	(735)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(100)	(79)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(593)	(219)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(1783)	(437)
Витрачання на оплату авансів	3135	(11471)	(5595)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(6023)	(43)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145		
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150		
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155		
Інші витрачання	3190	(5792)	(5544)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	-1215	-1306
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200		
необоротних активів	3205		20
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	1	2
дивідендів	3220		
Надходження від деривативів	3225		
Надходження від погашення позик	3230		
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235		

надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310		
Інші надходження	3340		
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345		
Погашення позик	3350	4412	2340
Сплату дивідендів	3355		
Витрачання на сплату відсотків	3360		
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365		
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370		
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375		
Інші платежі	3390		
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	1188	1260
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	-26	-414
Залишок коштів на початок року	3405	67	481
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410		
Залишок коштів на кінець року	3415	41	67

Примітки:

Звіт про рух грошових коштів відображає рух грошових коштів протягом звітного періоду з поділом діяльності на операційну, інвестиційну та фінансову та надає інформацію з яких джерел надходили гроші на підприємство, за якими напрямками на які цілі вони витрачалися.

Керівник

Підлісецький Лев Теофілович

Головний бухгалтер

Охрімівич Марія Степанівна

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.04.06 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХІV

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500				
Коригування на:					
амортизацію необоротних активів	3505		X		X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510				
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515				
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій	3520				
Прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521				
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання	3522				
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття	3523				
Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524				
Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526				
Фінансові витрати	3540	X		X	
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550				
- збільшення (зменшення) запасів	3551				
- збільшення (зменшення) поточних біологічних активів	3552				
- збільшення (зменшення) дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги	3553				
- зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554				
- зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556				
- зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557				
Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560				
- збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3561				

Сплачений податок на прибуток	3580	X		X	
Сплачені відсотки	3585	X		X	
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195				
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності					
Надходження від реалізації:					
фінансових інвестицій	3200		X		X
необоротних активів	3205		X		X
Надходження від отриманих:					
відсотків	3215		X		X
дивідендів	3220		X		X
Надходження від деривативів	3225		X		X
Надходження від погашення позик	3230				
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235				
Інші надходження	3250		X		X
Витрачання на придбання:					
фінансових інвестицій	3255	X		X	
необоротних активів	3260	X		X	
Виплати за деривативами	3270	X		X	
Витрачання на надання позик	3275		X		X
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280		X		X
Інші платежі	3290	X		X	
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295				
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності					
Надходження від:					
Власного капіталу	3300		X		X
Отримання позик	3305		X		X
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310		X		X
Інші надходження	3340		X		X
Витрачання на:					
Викуп власних акцій	3345	X		X	
Погашення позик	3350	X		X	
Сплату дивідендів	3355	X		X	
Сплату відсотків	3360	X		X	
Сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	X		X	
Придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	X		X	
Виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	X		X	
Інші платежі	3390	X		X	
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395				

Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220								0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225								0
Внески учасників:									
Внески до капіталу	4240								0
Погашення заборгованості з капіталу	4245								0
Вилучення капіталу:									
Викуп акцій (часток)	4260								0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265								0
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270								0
Вилучення частки в капіталі	4275								0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280								0
Інші зміни в капіталі	4290		(1943)						(1943)
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291								0
Разом змін у капіталі	4295	0	(1943)	0	0	(660)	0	0	(2603)
Залишок на кінець року	4300	7020	63551	74	0	(3424)	0	0	67221

Примітки:

звіт про власний капітал розкриває інформацію про зміни у складі власного капіталу підприємства протягом звітного періоду та про причини цих змін.

Керівник

Підлісецький Лев Теофілович

Головний бухгалтер

Охрімівич Марія Степанівна

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ
Версія 09.04.06 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММІІІ - ММХІV

1. Організація.

ПАТ "Південьзахіделектромережбуд" (ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПІВДЕНЬЗАХІДЕЛЕКТРОМЕРЕЖБУД"), засноване відповідно до рішення Міністерства енергетики та електрифікації України від 10.08.1994 № 190, шляхом перетворення державного підприємства - "Трест - Південьзахіделектро-монтажбуд" у вищезгадане ПАТ.

Кількість працівників станом на 31 грудня 2013 р. складала 257 осіб
Інформація про випуски акцій:

Інформація про державну реєстрацію емітента:
Код ЄДРПОУ: 00114086

Серія і номер свідоцтва 14151050003002246
Дата державної реєстрації 15.11.1994
Орган, що видав свідоцтво Серія А00 №375857, Виконавчий комітет Львівської міської ради
Зареєстрований статутний капітал (грн.) 7019940
Сплачений статутний капітал (грн.) 7019940

Інформація про випуски акцій:

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн.)
1	2	3	5	6	7
10.01.2011	17/1/11	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку України	Акції Іменні прості	Бездоку-ментарна Іменні	1

2. Основа надання інформації

Основою надання фінансової звітності є чинні міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ), міжнародні стандарти бухгалтерського обліку (МСБО) та тлумачення, розроблені Комітетом з тлумачень міжнародної фінансової звітності.

Фінансова звітність надана у тисячах українських гривень, якщо не вказане інше.

Керівництво ПАТ вибрало датою переходу на МСФЗ 01.01.2012 р.

У 2012 році ПАТ було складено попередню фінансову звітність за МСФЗ. Дані попередньої фінансової звітності, складеної в 2012 році на основі МСФЗ, використані в якості порівняльних даних для складання повних фінансових звітів за МСФЗ за звітні періоди 2013р.

Ця фінансова звітність підготовлена на основі історичної собівартості за винятком оцінки за справедливою вартістю основних засобів на дату першого застосування МСФЗ відповідно до МСФЗ 1 "Перше застосування міжнародних стандартів фінансової звітності" та МСБО 16 "Основні засоби", а також інвестиційної нерухомості, яка відображається за справедливою вартістю відповідно до МСБО 40 "Інвестиційна нерухомість" та оцінки за справедливою вартістю окремих фінансових інструментів відповідно до МСБО 39 "Фінансові інструменти: визнання та оцінка".

Фінансова звітність за міжнародними стандартами фінансової звітності складається на основі бухгалтерських записів згідно з українським законодавством шляхом трансформації з внесенням коригувань та проведенням перекласифікації статей з метою достовірного представлення інформації згідно з вимогами МСФЗ.

Звіряння власного капіталу та прибутку або збитку

Узгодження власного капіталу на 31 грудня 2013, 2012 та 2011 років та прибутку за 2012 і 2013 роки у фінансовій звітності за Положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку України (П(с)БО) та за МСФЗ, наведено наступним чином:

інвестицина нерухомість	1015	0	9076,00	9076	
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	0	10029,00	10029	10029
Знос інвестиційної нерухомості	1017	0	-953,00	-953	
Довгострокові біологічні активи:	1020	0	0,00	0	
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	2665	-1329,00	1336		1030
інші фінансові інвестиції	1035	5508	0,00	5508	
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0,00	0	
Відстрочені податкові активи	1045	787	-701,00	86	
Інші необоротні активи	1090	0	0,00	0	
Усього за розділом I	1095	151945	1308,00	66502	
II. Оборотні активи					
Запаси	1100	10821-12,00	10809		
Поточні біологічні активи	1110	0	0,00	0	
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:	1125	15586-1069,00	14517		
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	2265	0,00	2265	
з бюджетом	1135				
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0,00	0	
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	3793	-101,00	3692	
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0,00	0	
Грошові кошти та їх еквіваленти:	1165	481	0,00	481	
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0,00	0	
Поточна фінансова дебіторська заборгованість	1085	0	0,00	0	
Інші оборотні активи	1190	2090	0,00	2090	
Усього за розділом II	1195	35036-1182,00	33854		
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0,00	0	
Баланс	1300	5023050126,00	100356		

Пасив Код рядка На 1.01.12 по ПСБУ Ефект переходу на МСФЗ На по-чаток звітнього періоду по МСФЗ

1	2	3	4	5
I. Власний капітал				
Зареєстрований капітал	1400	7020	0	7020
Капітал в дооцінках	1405	7766	57728	65494
Додатковий капітал	1410	74	0	74
Резервний капітал	1415	0	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	5917	-8112	-2195
Неоплачений капітал	1425	0	0	0
Вилучений капітал	1430	0	0	0
Інші резерви	1435	0	0	0
Усього за розділом I	1495	2077749616	70393	
II. Довгострокові зобов'язання				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	0	0	0
Довгострокові за-безпечення			1520	0
Цільове фінансування	1525	0	0	0
Усього за розділом II	1595	0	0	0
III. Поточні зобов'язання				

Узгодження власного капіталу станом на 31 грудня 2012 року

Актив	Код рядка	На 31.12.12 по ПСБУ			Ефект переходу на МСФЗ				На 31.12.12 по МСФЗ	
1	2	3	4	5						
I. Необоротні активи										
Нематеріальні активи: 1000 0 0 0										
первісна вартість 1001 0 0 0										
накопичена амортизація 1002 0 0 0										
Незавершені капітальні інвестиції 1005 42 0 42										
Основні засоби: 1010 0 49 382										
первісна вартість 1011 19 17147479 66 650										
знос 1012 -13 390 -3878 -17 268										
Інвестиційна нерухомість 1015 0 9040 9 040										
Первісна вартість інвестиційної нерухомості 1016 0 10029 10 029										
Знос інвестиційної нерухомості 1017 0 -989 -989										
Довгострокові біологічні активи: 1020 0 0 0										
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств 1030										
2 665 -1329 1 336										
інші фінансові інвестиції 1035 5 508 0 5 508										
Довгострокова дебіторська заборгованість 1040 0 0 0										
Відстрочені податкові активи 1045 701 -548 153										
Інші необоротні активи 1090 0 0 0										
Усього за розділом I 1095 14 69750764 65 461										
II. Оборотні активи										
Запаси 1100 12 549-12 12 537										
Поточні біологічні активи 1110 0 0 0										
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги: 1125 10 802-1069 9 733										
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами 1130 382 0 382										
з бюджетом 1135										
у тому числі з податку на прибуток 1136 0 0 0										
Інша поточна дебіторська заборгованість 1155 3 387 -101 3 286										
Поточні фінансові інвестиції 1160 0 0 0										
Грошові кошти та їх еквіваленти: 1165 67 0 67										
Витрати майбутніх періодів 1170 0 0 0										
Поточна фінансова дебіторська заборгованість 1085 0 0 0										
Інші оборотні активи 1190 3 405 0 3 405										
Усього за розділом II 1195 30 592-1182 29 410										
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та гру-пи вибуття 1200 0 0 0										
Баланс 1300 45 28949582 94 871										

Пасив	Код рядка	На 31.12.12 по ПСБУ			Ефект переходу на МСФЗ				На 31.12.12 по МСФЗ	
1	2	3	4	5						
I. Власний капітал										
Зареєстрований капітал 1400 7 020 0 7 020										
Капітал в дооцінках 1405 7 766 57728 65 494										
Додатковий капітал 1410 74 0 74										
Резервний капітал 1415 0 0 0										
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) 1420 5 922 -8686 -2 764										

кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1615	8 320	0	8 320
Поточні зобов'язання за розрахунками з бюджетом	1620	767	0	767
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0	0
зі страхування	1625	492	0	492
з оплати праці	1630	398	0	398
Поточні забезпечення	1660	0	540	540
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	3 481	0	3 481
Усього за розділом III	1695	19 314	540	19 854
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття				1700
	0	0	0	
Баланс	1900	45 289	49582	94 871

Узгодження власного капіталу станом на 31 грудня 2013 року

Актив	Код рядка	На 31.12.13 по ПСБО	Ефект	пе-ходу на МСФЗ	На 31.12.13 по МСФЗ
1	2	3	4	5	
I. Необоротні активи					
Нематеріальні активи:		1000	0		0
первісна вартість	1001	0	0	0	
накопичена амортизація	1002	0	0	0	
Незавершені капітальні інвестиції		1005	42	-42	0
Основні засоби:		1010	48 695		48 695
первісна вартість	1011	68 338	42		68 380
знос	1012	-19 643	0	-19 643	
Інвестиційна нерухомість	1015	8 588	0		8 588
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	10 457	0		10 457
Знос інвестиційної нерухомості	1017	-1 869	0	-1 869	
Довгострокові біологічні активи:	1020	0	0	0	
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств		1 336	0		1 336
інші фінансові інвестиції	1035	5 508	0		5 508
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0	0	
Відстрочені податкові активи	1045	228	-125	103	
Інші необоротні активи	1090	0	0	0	
Усього за розділом I	1095	64 397	-125	64 272	
II. Оборотні активи					
Запаси	1100	10 743	0		10 743
Поточні біологічні активи	1110	0	0	0	
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:		1125	6 798	0	6 798
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами		1130	3 827	0	3 827
з бюджетом	1135				
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0	0	
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	7 532	0		7 532
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0	0	
Грошові кошти та їх еквіваленти:		1165	41	0	41
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0	0	
Поточна фінансова дебіторська заборгованість		1085	0	0	0
Інші оборотні активи	1190	2 557	0		2 557

інші резерви	1455	0	0	0				
Усього за розділом I	1495	67 886-665	67 221					
II. Довгострокові зобов'язання								
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0	0				
Довгострокові кредити банків	1510	0	0	0				
Інші довгострокові зобов'язання	1515	4 221	0	4 221				
Довгострокові забезпе-чення			1520	0	0	0		
Цільове фінансування	1525	0	0	0				
Усього за розділом II	1595	4 221	0	4 221				
III. Поточні зобов'язання								
Короткострокові кредити банків	1600	7 045	0	7 045				
Поточна заборгованість за довгостроковими зобо-в'язаннями		1610	0	0	0	0		
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1615	3 598	0	3 598				
Поточні зобов'язання за розрахунками з бюджетом	1620	168	0	168				
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0	0				
зі страхування	1625	453	0	453				
з оплати праці	1630	926	0	926				
Поточні забезпечення	1660	0	540	540				
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0	0				
Інші поточні зобов'язання	1690	11 5980	11 598					
Усього за розділом III	1695	23 788540	24 328					
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та гру-пами вибуття							1700	
0	0	0						
Баланс	1900	95 895-125	95 770					

Узгодження сукупного прибутку за 2012 рік

Одиниця виміру: тис. грн.

Стаття	код строки	За 2012 рік по ПСБО		Ефект від пере-ходу на МСФЗ		За 2012рік по МСФЗ	
Дохід від реалізації	2000	25 1260	25 126				
Собівартість реалізованих товарів, робіт, послуг				2060	0	0	0
Валовий дохід	2090	3 139 -661	2 478				
Інші доходи	2100	0	0				
Витрати за збут	2150	-660	0	-660			
Адміністративні витрати	2130	-2 760	0	-2 760			
Інші витрати	2180	-646	-66	-712			
Операційний дохід	2190	743	-727	16			
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0	0			
Фінансові доходи	2220	2	0	2			
Фінансові витрати	2250	-772	0	-772			
Фінансовий результат до оподаткування			2290	6	-727	-721	
Податок на прибуток	2300	-1	153	152			
Чистий прибуток за період		2350		5		(574)	(569)
Прибуток від переоцінки необоротних активів			2405	0	0	0	
Вплив змін валютних курсів		2410	0	0	0		
Податок на прибуток, пов'язаний з іншими сукупними доходами		2455	0	0	0	0	
Разом сукупний дохід за рік		2465		5		(574)	(569)

Фінансові витрати	2250	-1 217 0	-1 217				
Фінансовий результат до опода-ткування	2290	6	-540	-534			
Податок на прибуток	2300	-1	-125	-126			
Чистий прибуток за період	2350		5		(665)		(660)
Прибуток від переоцінки необорот-них активів	2405	0	0	0			
Вплив змін валютних курсів	2410	0	0	0			
Податок на прибуток, пов'язаний з іншими сукупними доходами	2455	0	0	0			
Разом сукупний дохід за рік	2465		5		(665)		(660)

Використання оцінок та припущень

При підготовці фінансової звітності Підприємство робить оцінки та припущення, які мають вплив на визначення суми активів та зобов'язань, визначення доходів та витрат звітного періоду, розкриття умовних активів та зобов'язань на дату підготовки фінансової звітності, грунтуючись на МСФЗ, МСБО та тлумаченнях, розроблених Комітетом з тлумачень міжнародної фінансової звітності, фактичні результати можуть відрізнитися від таких оцінок. Оцінки, які особливо чутливі до змін, стосуються резерву на покриття збитків від знецінення дебіторської заборгованості та справедливої основних засобів та вартості інвестиційної нерухомості.

Основні припущення стосовно майбутнього та інших ключових джерел виникнення невизначеності оцінок на дату балансу, які мають значний ризик стати причиною внесення суттєвих коригувань у балансову вартість активів зобов'язань протягом наступного фінансового періоду, представлені вище у таблицях.

Функціональна валюта

Функціональною валютою фінансової звітності Підприємства є українська гривня.

3. Основні принципи бухгалтерського обліку та облікової політики

Визнання та оцінка фінансових інструментів

Підприємство визнає фінансовий актив або фінансове зобов'язання у балансі коли і тільки коли воно стає стороною контрактних положень щодо фінансового інструмента. Операції з придбання або продажу фінансових інструментів визнаються із застосуванням обліку за датою розрахунку.

Підприємство визнає такі категорії фінансових інструментів:

- o фінансовий актив, доступний для продажу;
- o інвестиції, утримувані до погашення;
- o дебіторська заборгованість;
- o фінансові зобов'язання, оцінені за амортизованою вартістю - кредити банків.

Підчас первісного визнання фінансового активу або фінансового зобов'язання Підприємство оцінює їх за їхньою справедливою вартістю плюс операційні витрати, які безпосередньо належить до придбання або випуску фінансового актива чи фінансового зобов'язання.

Облікова політика щодо подальшої оцінки фінансових інструментів розкривається нижче у відповідних розділах облікової політики.

Грошові кошти та їхні еквіваленти

Грошові кошти складаються з готівки в касі та рахунків у банках.

Дебіторська заборгованість

Дебіторська заборгованість визнається як фінансові активи (за винятком дебіторської заборгованості, за якою не очікується отримання грошових коштів або фінансових інструментів, за розрахунками з операційної оренди та за розрахунками с бюджетом) та первісно оцінюється за справедливою вартістю плюс відповідні витрати на проведення операцій. Після первісного визнання дебіторська заборгованість оцінюється за амортизованою собівартістю, із застосуванням методу ефективного відсотка. Якщо є об'єктивне свідчення того, що відбувся збиток від зменшення корисності, балансова вартість активу зменшується на суму таких збитків із застосуванням рахунку резервів. Резерв на покриття збитків від зменшення корисності визначається як різниця між балансовою вартістю та теперішньою вартістю очікуваних майбутніх грошових потоків. Визначення суми

Фінансові активи, доступні для продажу. На дату переходу на МСФЗ та звітну дату доступних для продажу фінансових активів не було.

Фінансові активи, утримувані до погашення. На дату переходу на МСФЗ та звітну дату фінансових активів до погашення не було.

Фінансові зобов'язання.

Кредити банків.

Первісно кредити банків визнаються за справедливою вартістю, яка дорівнює сумі надходжень мінус витрати на проведення операції. У подальшому суми фінансових зобов'язань відображаються за амортизованою вартістю за методом ефективної ставки відсотку, та будь-яка різниця між чистими надходженнями та вартістю погашення визнається у прибутках чи збитках протягом періоду дії запозичень із використанням ефективної ставки відсотка.

Згорання фінансових активів та зобов'язань

Фінансові активи та зобов'язання згортаються, якщо Підприємство має юридичне право здійснювати залік визнаних у балансі сум і має намір або зробити взаємозалік, або реалізувати актив та виконати зобов'язання одночасно.

Основні засоби

Підприємство визнає матеріальний об'єкт основним засобом, якщо він утримується з метою використання їх у процесі своєї діяльності, надання послуг, або для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року та вартість яких з 01 січня 2012р - більше 2500грн.

Первісно Підприємство оцінює основні засоби за собівартістю. Розглянувши доречність застосування будь-якого з виключень, передбачених МСФЗ 1, щодо ретроспективного застосування, керівництво вирішило застосувати справедливую вартість або переоцінку як доцільну собівартість основних засобів. Підприємство використало оцінку основних засобів за справедливою вартістю, що була здійснена до дати переходу на МСФЗ (01.01.2012) та використовує цю справедливую вартість як доцільну собівартість основних засобів на цю дату.

У подальшому основні засоби оцінюються за їх собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності. Сума накопиченої амортизації на дату переоцінки виключається з валової балансової вартості активу та чистої суми, перерахованої до переоціненої суми активу. Дооцінка, яка входить до складу власного капіталу, переноситься до нерозподіленого прибутку, коли припиняється визнання відповідного активу.

Подальші витрати.

Підприємство не визнає в балансовій вартості об'єкта основних засобів витрати на щоденне обслуговування, ремонт та технічне обслуговування об'єкта. Ці витрати визнаються в прибутку чи збитку, коли вони понесені. В балансовій вартості об'єкта основних засобів визнаються такі подальші витрати, які задовольняють критеріям визнання активу.

Амортизація основних засобів

Підприємства нараховується прямолінійним методом з використанням таких щорічних норм:

Будинки та споруди	1-6,67%
Машини та обладнання	20-50%
Транспортні засоби	20%
Інструменти, прилади та інвентар	25%
Інші основні засоби	

Капітальні вкладення в орендовані приміщення амортизуються протягом терміну їх корисного використання. Амортизацію активу починають, коли він стає придатним для використання. Амортизацію активу припиняють на одну з тих дат, яка відбувається раніше: на дату, з якої актив класифікують як утримуваний для продажу, або на дату, з якої припиняють визнання активу.

Нематеріальні активи

на систематичні основи протягом строку корисного використання.

Інвестиційна нерухомість

До інвестиційної нерухомості Підприємство відносить будівлі, приміщення або частини будівель, утримувані з метою отримання орендних платежів, а не для використання у наданні послуг чи для адміністративних цілей або продажу в звичайному ході діяльності. Якщо будівлі включають одну частку, яка утримується з метою отримання орендної плати та другу частку для використання у процесі діяльності Підприємства або для адміністративних цілей, в бухгалтерському обліку такі частини об'єкту нерухомості оцінюються та відображаються окремо, якщо вони можуть бути продані окремо. Інвестиційна нерухомість первісно оцінюється за собівартістю, включаючи витрати на операцію. Оцінка після визнання здійснюється на основі моделі первісної вартості з нарахуванням амортизації на такі активи.

Довгострокові необоротні активи, призначені для продажу. Підприємство класифікує необоротний актив як утримуваний для продажу, якщо його балансова вартість буде в основному відшкодовуватися шляхом операції продажу, а не поточного використання. Необоротні активи, утримувані для продажу, оцінюються і відображаються в бухгалтерському обліку за найменшою з двох величин: балансовою або справедливою вартістю з вирахуванням витрат на операції, пов'язані з продажем. Амортизація на такі активи не нараховується. Збиток від зменшення корисності при первісному чи подальшому списанні активу до справедливої вартості за вирахуванням витрат на продаж визнається у звіті про фінансові результати. На дату переходу на МСФЗ і зітну дату довгострокових необоротних активів, призначених для продажу не було.

Оренда. Фінансова аренда - це аренда, за якою передаються в основному всі ризики та винагороди, пов'язані з правом власності на актив. Підприємство як орендар на початку строку оренди визнає фінансову оренду як активи та зобов'язання за сумами, що дорівнюють справедливій вартості орендованого майна на початок оренди або (якщо вони менші за справедливу вартість) за теперішньою вартістю мінімальних орендних платежів. Мінімальні орендні платежі розподіляються між фінансовими витратами та зменшенням непогашених зобов'язань. Фінансові витрати розподіляються на кожен період таким чином, щоб забезпечити сталу періодичну ставку відсотка на залишок зобов'язань. Непередбачені орендні платежі відображаються як витрати в тих періодах, у яких вони були понесені. Політика нарахування амортизації на орендовані активи, що амортизуються, узгоджена із стандартною політикою Підприємства щодо подібних активів. На дату переходу на МСФЗ і зітну дату об'єктів фінансової оренди не було.

Оренда активів, за якою ризики та винагороди, пов'язані з правом власності на актив, фактично залишаються в орендодавця, класифікується як операційна аренда. Орендні платежі за угодою про операційну оренду визнаються як витрати на прямолінійній основі протягом строку оренди. Дохід від оренди за угодами про операційну оренду Підприємство визнає на прямолінійній основі протягом строку оренди. Затрати, включаючи амортизацію, понесені при отриманні доходу від оренди, визнаються як витрати.

Податки на прибуток

Витрати з податку на прибуток є сумою витрат з поточного та відстроченого податків. Поточний податок визначається як сума податків на прибуток, що підлягають сплаті (відшкодуванню) за звітний період згідно податкової декларації. Поточні витрати Підприємства за податками розраховуються з використанням податкових ставок, чинних (або в основному чинних) на дату балансу.

Відстрочений податок розраховується за балансовим методом обліку зобов'язань та являє собою податкові активи або зобов'язання, що виникають у результаті тимчасових різниць між балансовою вартістю активу чи зобов'язання в балансі та їх податковою базою.

Відстрочені податкові зобов'язання визнаються, як правило, щодо всіх тимчасових різниць, що підлягають оподаткуванню. Відстрочені податкові активи визнаються з урахуванням імовірності наявності в майбутньому оподаткованого прибутку, за рахунок якого можуть бути використані тимчасові різниці, що підлягають вирахуванню. Балансова вартість відстрочених податкових активів переглядається на кожну дату й зменшується в тій мірі, у якій більше не існує ймовірності того, що буде отриманий оподаткований прибуток, достатній, щоб дозволити використати вигоду від відстроченого податкового активу повністю або частково. Відстрочений податок розраховується за податковими ставками, які, як очікується, будуть застосовуватися в періоді реалізації відповідних активів або зобов'язань. Підприємство визнає поточні та відстрочені податки як

пенсійні зобов'язання

Відповідно до українського законодавства, Підприємство утримує внески із заробітної плати працівників до Пенсійного фонду України. Поточні внески нараховуються як процентні відрахування із поточних нарахувань заробітної плати та процентні нарахування на фонд оплати праці, такі витрати відображаються у періоді, в якому були надані працівниками послуги, що надають їм право на одержання внесків, та зароблена відповідна заробітна платня.

Доходи та витрати

Доходи та витрати визнаються за методом нарахування. Дохід від надання послуг відображається в момент виникнення незалежно від дати надходження коштів і визначається, виходячи із ступеня завершеності операції з надання послуг на дату балансу.

Витрати, понесені у зв'язку з отриманням доходу, визнаються у тому ж періоді що й відповідні доходи.

Витрати за позиками

Витрати за позиками, які не є часткою фінансового інструменту та не капіталізуються як частина собівартості активів, визнаються як витрати періоду. Підприємство капіталізує витрати на позики, які безпосередньо відносяться до придбання, будівництва або виробництва кваліфікованого активу, як частка собівартості цього активу.

Операції з іноземною валютою

Операції в іноземній валюті обліковуються в українських гривнях за офіційний курсом обміну Національного банку України на дату проведення операцій.

Монетарні активи та зобов'язання, виражені в іноземних валютах, перераховуються в гривню за відповідними курсами обміну НБУ на дату балансу. Немонетарні статті, які оцінюються за історичною собівартістю в іноземною валюті, відображаються за курсом на дату операції, немонетарні статті, які оцінюються за справедливою вартістю в іноземній валюті, відображаються за курсом на дату визначення справедливої вартості. Курсові різниці, що виникли при перерахунку за монетарними статтями, визнаються в прибутку або збитку в тому періоді, у якому вони виникають.

Підприємство на дату балансу іноземної валюти на рахунках не мало.

Умовні зобов'язання та активи.

Підприємство не визнає умовні зобов'язання. Інформація про умовне зобов'язання розкривається, якщо можливість вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, не є віддаленою. Підприємство не визнає умовні активи. Стисла інформація про умовний актив розкривається, коли надходження економічних вигод є ймовірним.

Прийняття нових стандартів.

При складанні фінансової звітності Підприємство застосувало всі нові і змінені стандарти й інтерпретації, затверджені РМСБО та КМТФЗ, які належать до його операцій і які набули чинності на 31 грудня 2013 року. У відповідності до вимог МСБО 1. Підприємство прийняло рішення подавати інформацію про сукупний дохід у одному звіті - Звіті про сукупний дохід.

Для підготовки цієї фінансової звітності Підприємство використало форми, встановлені НП (С) БО 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності" із змінами внесеними наказом Мінфіну від 27.06.2013 р. №627. При складанні фінансової звітності за міжнародними стандартами в тих випадках, коли цими стандартами вимагається розкривати інформацію, подання якої не передбачено чинними формами, така інформація розкрита в цих примітках до фінансових звітів.

4. Дохід від реалізації

Тис.грн.

2012р. 2013р.

Дохід від реалізації продукції

Дохід від реалізації послуг 25126 47089

Дохід від реалізації товарів

Всього доходи від реалізації 25126 47089

Відшкодування раніше списаних активів

Доходи від державної субсидії

Інші витрати

Благодійність

Збитки від реалізації запасів

Представницькі витрати

Штрафи, пені

Витрати від зменшення корисності дебіторської заборгованості

інші витрати операційної діяльності -712

-1922

Інші витрати -17 0

Збитки від курсових різниць

7. Витрати на збут

Витрати на транспорт

Витрати на персонал

Витрати на резерв сумнівних боргів

Інші (комісійна винагорода) -660 912

8. Адміністративні витрати

Витрати на персонал -1837 -2117

Утримання основних засобів -106 -109

Витрати на охорону

Амортизація основних засобів і нематеріальних активів -154 -1183

Інші -663 -1914

Всього адміністративних витрат -2760 -5323

9. Фінансові доходи та витрати

Процентні доходи

Процентний дохід за борговими цінними паперами

Відсотки на депозитному рахунку в банку 2 1

Всього процентні доходи 2 1

Процентні витрати -772 -1217

Банківські кредити та овердрафти

Фінансовий лізинг

Всього процентні витрати -772 -1217

10. Основні засоби

Будівлі Машини та обладнання Транс-порт Меблі та приладдя Інші ОЗ Всього

1 2 3 4 5 6 7

Справедлива вартість на дату переходу на МСФЗ на 31 грудня 2011 року 54 1464 742 6 599 449 429

66365

нарахування за рік	1621	566	545	40	5	2575
Вибуття						
31 грудня 2013 року	9855	4074	5059	426	229	-19643

11. Інвестиційна нерухомість

	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2013	
Інвестиційна нерухомість	9 076,00	9 040,00	8 588,00	
Первісна вартість інвестиційної неру-хомості	10 029,00	10 029,00	10 457,00	
Знос інвестиційної нерухомості	-953,00	-989,00	-1 869,00	

12. Запаси

	31.12.2012	31.12.2013
Незавершене виробництво (за історичною со-бівартістю)	4219	3970
Сировина та матеріали (за історичною собівар-тістю)	6556	6725
Готова продукції (за чистою вартістю реаліза-ції)	48	
Товари (за чистою вартістю реалізації)	1762	
Всього запаси	12537	3970

13. Торговельна та інша дебіторська заборгованість

	31.12. 2012	
31.12.2013		
дебіторська заборгованість	9733	6798
Аванси, видані	382	3827
Розрахунки з бюджетом	114	
Інша дебіторська заборгованість	3286	7418
Резерв під зменшення корисності дебіторсь-кої заборгованості	0	
Чиста вартість торговельної дебіторсь-кої заборгованості	9733	18157

Дебіторська заборгованість підприємства не має забезпечення.

Аналіз простроченої, але не знеціненої дебіторської заборгова-ності, представлено наступним чином:

	31 грудня 2012	31 грудня 2013
До 30 днів	6697	
30-60 днів	495	
60-90 днів	404	
90-120 днів	680	10878
Більше 120 днів	1457	7279
Всього	9733	18157

14. Грошові кошти

	31 грудня 2012	31 грудня 2013
Каса та рахунки в банках, грн.	67	41
Каса та рахунки в банках, долл. США		
Банківські депозити, грн.		
Всього	67	41

Станом на 31 грудня 2013 року усі нараховані процентні витрати сплачені підприємством. Станом на 31 грудня 2013 року позика була забезпечена заставою майна Підприємства.

17. Фінансова оренда

Станом на 31.12.2013 р. зобов'язань з фінансової оренди Підприємство не мало.

19. Торговельна та інша кредиторська заборгованість

	31 грудня 2012	31 груд-ня 2013
Торговельна кредиторська забор-гованість	8320	3598
Розрахунки з бюджетом	767	168

Одержані аванси

Заробітна плата та соціальні внес-ки	890	1466
--------------------------------------	-----	------

Інша 4021 11598

20. Розкриття інформації про пов'язані сторони. Суттєвих операцій з пов'язаними особами за звітний період не було.

21. Ризик ліквідності

Підприємство здійснює контроль ліквідності шляхом планування поточної лікві-дності. Підприємство аналізує терміни платежів, які пов'язані з дебіторською за-боргованістю та іншими фінансовими активами, а також прогнозні потоки грошо-вих коштів від операційної діяльності.

23. Узгодження чистого прибутку до оподаткування і прибутку по податковій декларації

	31.12.2012р	31.12.2013р.
За ПСБО	5	5
Прибуток (збиток) за період до оподаткування по Ф2 МСФЗ	-722,00	-535,00
РІЗНИЦІ:		
Постійні різниці		
Всього постійних різниць	0	0
Тимчасові різниці:		
Всього тимчасових різниць	728	540
в т.ч.		
Інші різниці	228	0
витрати на резерв сумнівної заборгованості		
витрати на резерв на оплату працівникам відпусток	500	540
Прибуток до оподаткування за декларацією	6	5
Ставка податку на прибуток	0,21	0,19
Податок на прибуток	1	1
Коригування по узгодженню прибутку	0	0

ефективна ставка податку на прибуток 0,21 0,19

Всього податок на прибуток за період

Поточний податок на прибуток 1 1

Відстрочений податок на прибуток - зобов'язання(актив) -153 -103

24. Статутний капітал

Заявлений статутний капітал ПІДПРИЄМСТВА на 01 січня 2012 року та 31 грудня 2013 року складав 7019940 грн. і був повністю сплачений. Свідоцтво про реєстрацію випуску акцій від 10.01.2011р.№ 17/1/11 видане Львівським ТУ ДКЦПФР.

У 2012-2013 рр. змін, пов'язаних із статутним капіталом ПІДПРИЄМСТВА, не відбувалося.

Станом на 31.12.2013р. сформований резервний капітал ПІДПРИЄМСТВА всумі 74 тис.грн.

25. Державні субсидії.

Станом на 31 грудня 2012 та 2013 років державних субсидій Підприємство не отримувало.

26. Пенсії та пенсійні плани.

Підприємство не має недержавних пенсійних програм.

27. Умовні зобов'язання. На звітну дату умовних зобов'язань не було.

28. Оподаткування

Внаслідок наявності в українському комерційному законодавстві, й податковому зокрема, положень, які дозволяють більш ніж один варіант тлумачення, а також через практику, що склалася в загалом нестабільному економічному середовищі, за якої податкові органи довільно тлумачать аспекти економічної діяльності, у разі, якщо податкові органи піддадуть сумніву певне тлумачення, засноване на оцінці керівництва економічної діяльності Підприємства, ймовірно, що Підприємство змушене буде сплатити додаткові податки, штрафи та пені. Така невизначеність може вплинути на вартість фінансових інструментів, втрати та резерви під знецінення, а також на ринковий рівень цін на угоди. На думку керівництва, Підприємство сплатило усі податки, тому фінансова звітність не містить резервів під податкові збитки. Податкові звіти можуть переглядатися відповідними податковими органами протягом трьох років.

29.Нестабільність економічної ситуації в Україні

Протягом останніх місяців економіки багатьох країн відчули нестабільність на ринках. Внаслідок ситуації, яка склалася в Україні та за кордоном, незважаючи на можливе вживання стабілізаційних заходів українським Урядом, на дату затвердження даної фінансової звітності мають місце фактори економічної нестабільності. Стан економічної нестабільності може тривати і надалі, і, як наслідок, існує ймовірність того, що активи Підприємства не зможуть бути реалізовані за їхньою балансовою вартістю в ході звичайної діяльності, що вплине на результати його діяльності.

30.Економічне середовище

Підприємство здійснює свою основну діяльність на території України. Закони та нормативні акти, які впливають на операційне середовище в Україні, можуть швидко змінюватися. Подальший економічний

підставі ооставин та інформації, які наявні на дату балансу. На думку Керівництва, додатковий резерв під фінансові активи на сьогоднішній день не потрібен, виходячи з наявних обставин та інформації.

32. Мета та політика управління фінансовими ризиками

Основні фінансові інструменти підприємства включають торгівлю кредиторську заборгованість. Основною метою даних фінансових інструментів є залучення коштів для фінансування операцій Підприємства. Також Підприємство має інші фінансові інструменти, такі як: торгова дебіторська заборгованість, грошові кошти.

Основні ризики включають: кредитний ризик, ризик ліквідності та валютний ризик. Політика управління ризиками включає наступне:

Кредитний ризик

Підприємство укладає угоди виключно з відомими та фінансово стабільними сторонами. Дебіторська заборгованість підлягає постійному моніторингу. Відносно кредитного ризику, пов'язаного з можливістю дефолту контрагента, максимальний ризик дорівнює балансовій вартості інструменту.

Ризик ліквідності

Підприємство здійснює контроль ліквідності шляхом планування поточної ліквідності. Підприємство аналізує терміни платежів, які пов'язані з дебіторською заборгованістю та іншими фінансовими активами, а також прогнозні потоки грошових коштів від операційної діяльності.

Валютний ризик

Валютний ризик визначається як ризик того, що вартість фінансового інструменту коливатиметься внаслідок зміни курсів обміну валют. Підприємство контролює валютний ризик шляхом управління валютною позицією.

Управління капіталом

Підприємство здійснює заходи з управління капіталом, спрямовані на зростання рентабельності капіталу, за рахунок оптимізації структури заборгованості та власного капіталу, таким чином, щоб забезпечити безперервність своєї діяльності. Керівництво підприємства здійснює огляд структури капіталу на щорічній основі. При цьому керівництво аналізує вартість капіталу та притаманні його складовим ризики. На основі отриманих висновків підприємство здійснює регулювання капіталу шляхом залучення додаткового капіталу або фінансування, а також погашення існуючих позик.

33. Справедлива вартість фінансових інструментів.

Справедливу вартість дебіторської та кредиторської заборгованості, а також інвестицій, доступних для продажу, неможливо визначити достовірно, оскільки немає ринкового котирування цих активів.

34. Події після Балансу.

Події після дати Балансу, що потребують внесення коректив у звітність на звітну дату відсутні.

Керівник

Підлісецький Л.Т.

Головний бухгалтер

Охрімович М.С.

Звіт роздруковано з використанням програмної системи Фондові технології. Звіт АТ

Версія 09.04.06 (с) ТОВ "Фондові технології та консультації", ММШ - ММХІV